

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ควินน์ สุขุมวิท 101 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
1. คุณภาพอากาศ			
1.1 ฝุ่นละออง			
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยกวาด-ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
1.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยกวาด-ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที
2. เสียง			
1) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที
3. น้ำใช้			
1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการติดตามตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ ซึ่งดำเนินการแล้ว ล่าสุดเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง
4. สระว่ายน้ำ			
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1) พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยแตกร้าว
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย
3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีน้ำขัง
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี
3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - ค่าไอออนของเงิน/ทองแดง ^{1/}	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจวัดค่า pH และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ และในวันที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
			^{1/} ทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนแทนค่าไอออนของเงินทองแดง เนื่องจากสรวายน้ำเป็นระบบเกลือ
- สรวายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรวายน้ำทุกสัปดาห์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-7 และตารางที่ 3-8
- ระบบกรองน้ำสรวายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสรวายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ชำรุดเสียหาย
- ความสะอาดของสรวายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสรวายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง
5. น้ำเสีย			
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด			
- บ่อปรับสมดุล	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulphide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-4

บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 		
2) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - บ่อสูบน้ำใส 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulphide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-5
3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulphide) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 3-6

บริษัท ยูนิटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย			
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลำโพง (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพระโขนง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส. 1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) ที่ต้องรายงานต่อหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
	13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		
6. การระบายน้ำ			
- บ่อพองน้ำ และบ่อระบายน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที
- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ ให้มีประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. มูลฝอย			
- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาด ตรวจสอบดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม มิให้มีมูลฝอยตกค้าง
8. ระบบไฟฟ้า			
1) หม้อแปลงไฟฟ้า			
- ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกวัน
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า อายุการใช้งานให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุดเสียหาย

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
9. การอนุรักษ์พลังงาน			
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบเป็นประจำ
- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	อายุการทำงานของอุปกรณ์	-	มีการตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายดิจิทัล และป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน
- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง			
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
11. ระบบระบายอากาศ			
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
12. การจราจร			
1) พื้นที่โครงการ			
- บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความคล่องตัวในการสัญจรรถ ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากมีการซ่อมหรือบำรุงซ่อมแซมโครงการ โครงการมีมาตรการติดตั้งป้ายเตือน และแจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ
- ระบบกล้องวงจรปิด	สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
14. ทัศนภาพ			
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีช่องทาง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนโดยนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์			
- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง			
- คริวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะประชิด ระยะ 100 เมตร จากโครงการ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	1 ครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

3.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

วิธีการติดตามตรวจสอบได้อ้างอิงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
บีโอดี (BOD)	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: Part 2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C, (SM: Part 2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulphide)	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliforms)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliforms)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.
In-House Method: Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระ่วยน้ำ

วิธีการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530, คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในระวายน้

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliforms)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
<i>E. coli</i>	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique (ISO 16266) ^{1/} Membrane Filter Technique for Pseudomonas Aeruginosa (SM: Part 9213 E) ^{2/}
<i>Staphylococcus aureus</i>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF. 24 th Edition, 2023. Part 9213 B.

หมายเหตุ: SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023.

^{1/} วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างเดือนมกราคม, เมษายน พ.ศ. 2568

^{2/} วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างระหว่างเดือนกุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม, มิถุนายน พ.ศ. 2568

3.2.3 การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสูตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่ย้ายจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมทั้งตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อปรับสมดุล บ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2568 ของบ่อสูบน้ำใส ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

สำหรับค่าบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ทั้งหมดมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น สระว่ายน้ำส่วนลึก ตรวจพบเชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ในวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2568 และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ตรวจพบเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2568 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-7 ถึงตารางที่ 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บ่อปรับสมดุล

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		8 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68	
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.8	7.2	7.0	7.7	7.6	6.7	6.7-7.7
บีโอดี	mg/L	27.8	380	58.0	456	171	138	27.8-456
สารแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	42.6	94.8	50.8	1,048	58.9	138	42.6-1,048
สารละลายได้ทั้งหมด	mg/L	260	378	224	293	313	329	224-378
ตะกอนหนัก	mL/L	< 0.1	1.0	1.5	44.0	1.0	2.0	< 0.1-44.0
ซีลไฟต์	mg/L	0.51	0.52	< 0.50	0.66	< 0.50	< 0.50	< 0.50-0.66
ทีเคเอ็น	mg/L	15.2	10.9	6.8	575	11.3	9.0	6.8-575
ไขมันและน้ำมัน	mg/L	13	44	5	277	16	37	5-277
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	> 160,000	54,000	13,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	13,000-> 160,000
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น/ตะกอน	-	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีเหลือง	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	-

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายพรชวุฒิ โถวสกุล, นายณภัทร เตมียบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		8 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68			
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.0	5.8	6.0	6.2	6.0	6.8	5.8-6.8	5.5-9.0	-
บีโอดี	mg/L	< 2.0	6.0	9.3	3.7	< 2.0	3.2	< 2.0-9.3	≤ 30	≤ 20
สารแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	26.3	11.0	20.7	41.4*	11.2	19.7	11.0-41.4	≤ 40	-
สารละลายได้ทั้งหมด	mg/L	588	500	436	569	498	490	436-588	≤ 1,000	-
ตะกอนหนัก	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-
ซิลิไฟด์	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-
ทีเคเอ็น	mg/L	8.1	9.6	6.6	10.4	9.7	8.8	6.6-10.4	≤ 35	-
ไขมันและน้ำมัน	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	-
โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 mL	430	7,000	240	46	1,100	3,300	46-7,000	-	-
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	430	1,700	240	46	79	1,100	46-1,700	-	-
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น/ตะกอน	-	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ขุ่น ตะกอนสีน้ำตาล	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

^{2/} เกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 พ.ศ. 2560

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายพรพรภูมิ ไถสกุล, นายณภัทร เตมีบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອซิ่นบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์ม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		8 ม.ค. 68	5 ก.พ. 68	4 มี.ค. 68	2 เม.ย. 68	7 พ.ค. 68	5 มิ.ย. 68			
ความเป็นกรดและด่าง	-	8.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.9	7.1-8.4	5.5-9.0	-
บีโอดี	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	≤ 20
สารแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.0	< 5.0	< 5.0-7.0	≤ 40	-
สารละลายได้ทั้งหมด	mg/L	552	459	496	861	831	919	459-919	≤ 1,000	-
ตะกอนหนัก	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-
ซีลไฟต์	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	-
ไขมันและน้ำมัน	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	-
ลักษณะตัวอย่าง สี/ความขุ่น/ตะกอน	-	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	สีเหลือง/ใส ตะกอนสีน้ำตาล	-	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

^{2/} เกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 พ.ศ. 2560

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายพรชวุฒิ โถวสกุล, นายณภัทร เตมีบุตร, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายสิทธิพล พร้อมพອซิ่นบุญ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกข์ม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114

เบอร์โทรศัพท์: 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเล็ก

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>E. coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
3 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ม.ค. 68	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ก.พ. 68	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.พ. 68	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
13 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง, นายพรชวุฒิ ไกรสกุล, นายสิทธิพล พร้อมพອฮื่นบุญ, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายณภัทร เตมีบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวศลิษา คำวรรณะ, นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดีบ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร, นายพิรภัณท์ แก่กุด,
นางสาวสุจิตรา ประเสริฐสุโข, นายณัฐโชค หล้าคำมูล, นางสาวบุษกร มาใจ, นางสาวจิตมณฑน์ งามคณะ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>E. coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
3 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ม.ค. 68	16*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.พ. 68	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง: นายสุชนันต์ บุญเลี้ยง, นายพรชวุฒิ ไกรสกุล, นายสิทธิพล พร้อมพອซิ่นบุญ, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายณภัทร เตมีบุตร

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาวฉวีวรรณ บุญลา

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวศลิษา คำวรรณะ, นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวดีบ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร, นายพิรภัณท์ แก่กุด,
นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข, นายณัฐโชค หล้าคำมูล, นางสาวบุษกร มาใจ, นางสาวจิตมณพณ์ งามคณะ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร

3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดำเนินการเปรียบเทียบเฉพาะบ่อสูบน้ำใส และบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3-9 ถึงตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-10 มีรายละเอียดดังนี้

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อสูบน้ำใส พบว่า ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี สารแขวนลอยทั้งหมด สารละลายได้ทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ สำหรับตะกอนหนัก ซัลไฟด์ มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และค่า บีโอดีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน และมีแนวโน้มใกล้เคียงกัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่า ความเป็นกรดและด่าง สารละลายได้ทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ สำหรับ บีโอดี ตะกอนหนัก สารแขวนลอย ซัลไฟด์ ไนโตรเจนและน้ำมัน ทีเคเอ็น มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 และค่า บีโอดีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน และมีแนวโน้มใกล้เคียงกัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101

3.4.2 การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และบริเวณส่วนตื้น มีแนวโน้มใกล้เคียงกัน และส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, *E. coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เป็นไปตามมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12 และรูปที่ 3-11 ถึงรูปที่ 3-14

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{1/}												มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{6/}
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
ความเป็นกรดและด่าง	-	2565	6.2	6.9	7.3	7.3	6.0	7.3	7.0	7.8	6.8	6.2	7.0	5.4	5-9 ^{2/} , 5.5-9.0	-
		2566	5.0	5.1	6.2	6.8	6.0	6.3	6.1	4.6*	5.1	6.6	7.6	7.0		
		2567	7.3	6.8	6.1	5.1	7.4	6.8	5.8	7.7	5.6	5.3*	5.7	4.6*		
		2568	6.0	5.8	6.0	6.2	6.0	6.8	-	-	-	-	-	-		
บีโอดี	mg/L	2565	13.50	5.44	8.87	5.57	2.72	4.32	46.67*	11.20	24.71	29.57	12.13	15.96	≤ 30	≤ 20
		2566	3.08	11.47	26.34	22.81	19.09	18.03	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0		
		2567	28.0	7.7	< 2.0	< 2.0	2.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.3	3.2		
		2568	< 2.0	6.0	9.3	3.7	< 2.0	3.2	-	-	-	-	-	-		
ตะกอนหนัก	mL/L	2565	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	0.5	0.49	0.49	0.49	0.4	< 0.5	≤ 0.5	-
		2566	< 0.5	0.48	0.5	< 0.5	0.5	0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1		
		2567	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1		
		2568	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	-	-	-	-	-		
สารแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	2565	15	6	9	28	7	< 5	25	38	36	39	38	25	≤ 40	-
		2566	14	10	8	7	9	11	10.3	7.9	5.8	9.3	25.9	7.6		
		2567	48.0*	8.5	9.4	22.3	10.5	10.0	10.2	17.4	20.8	14.8	52.4*	22.9		
		2568	26.3	11.0	20.7	41.4*	11.2	19.7	-	-	-	-	-	-		
สารละลายได้ทั้งหมด ^{5/}	mg/L	2565	635	1,155	616	689	663	139	804	722	705	568	625	665	≤ 500 ^{4/} , ≤ 1,000 ^{3/}	-
		2566	609	786	688	546	546	708	557	468	652	650	610	572		
		2567	1,170*	687	690	727	567	749*	641	557	460	436	442	453		
		2568	588	500	436	569	498	490	-	-	-	-	-	-		
ซีลไฟต์	mg/L	2565	0.83	0.81	2.53*	0.16	0.36	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1	< 1	1.00	≤ 1.0	-
		2566	< 1	< 1	< 1	< 1	1	< 1	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.8*	< 0.50		
		2567	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50		
		2568	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	-	-	-	-	-	-		

บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโปโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ปี	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{1/}												มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{6/}
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
ทีเคเอ็น	mg/L	2565	< 4	< 4	< 4	< 4	4.19	< 4	7.68	< 4	8.08	5.04	6.75	12.4	≤ 35	-
		2566	15.7	5.6	< 4	< 4	5.65	4.57	< LOQ	< LOQ	< 1.5	< LOQ	5.2	< LOQ		
		2567	29.5	7.5	6.8	8.2	< LOQ	< 1.5	< LOQ	9.7	8.1	10.5	13.5	7.0		
		2568	8.1	9.6	6.6	10.4	9.7	8.8	-	-	-	-	-	-		
ไขมันและน้ำมัน	mg/L	2565	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	4.1	5.8	< 4	< 4	≤ 20	-
		2566	< 4	4.4	< 4	< 4	4.1	< 4	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3		
		2567	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3		
		2568	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	-	-	-	-	-	-		
โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	MPN/100 mL	2565	540	350	540	540	330	33	7,900	14,000	1,700	3,500	< 1.1	240,000	-	-
		2566	13,000	1,700	350	240	920	2,100	330	49	79	49	70	35,000		
		2567	> 160,000	49	26	3,300	330	490	17,000	> 160,000	490	46	330	490		
		2568	430	7,000	240	46	1,100	3,300	-	-	-	-	-	-		
ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย	MPN/100 mL	2565	540	130	350	350	330	49	1,700	1,700	110	240	< 1.0	240,000	-	-
		2566	13,000	79	49	4.5	< 1.8	2,100	79	6.8	33	23	33	24,000		
		2567	> 160,000	33	7.8	1,100	23	130	11,000	92,000	110	46	240	70		
		2568	430	1,700	240	46	79	1,100	-	-	-	-	-	-		

- หมายเหตุ:**
- ^{1/} ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดย บริษัท อีโค่ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 - ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 - ^{2/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
 - ^{3/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
 - ^{4/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
 - ^{5/} เปรียบเทียบมาตรฐาน เฉพาะเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568
 - ^{6/} เกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 พ.ศ. 2560
 - * ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568

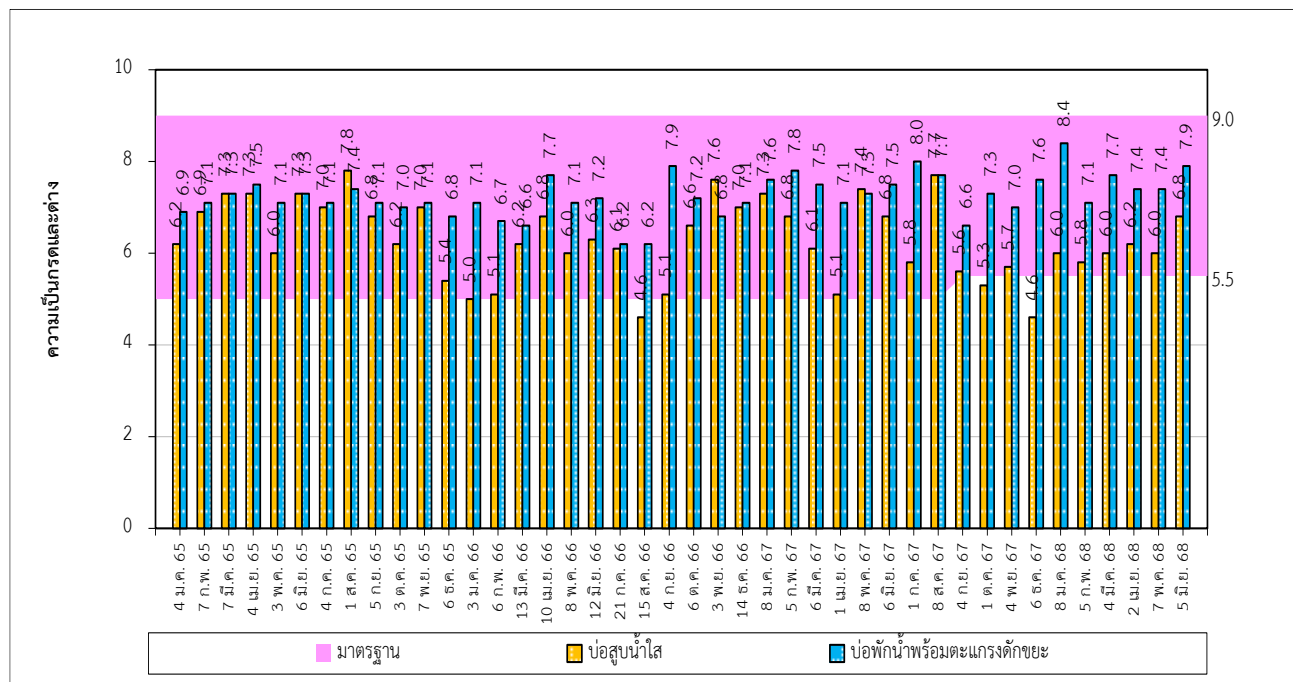
ดัชนี	หน่วย	ปี	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{1/}												มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{6/}
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
ความเป็นกรดและด่าง	-	2565	6.9	7.1	7.3	7.5	7.1	7.3	7.1	7.4	7.1	7.0	7.1	6.8	5-9 ^{2/} , 5.5-9.0 ^{3/}	-
		2566	7.1	6.7	6.6	7.7	7.1	7.2	6.2	6.2	7.9	7.2	6.8	7.1		
		2567	7.6	7.8	7.5	7.1	7.3	7.5	8.0	7.7	6.6	7.3	7.0	7.6		
		2568	8.4	7.1	7.7	7.4	7.4	7.9	-	-	-	-	-	-		
บีโอดี	mg/L	2565	10.92	5.55	29.46	8.09	27	116*	26.77	19.09	3.8	< 2	3.09	10.92	≤ 30	≤ 20
		2566	2.1	< 2.0	3.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.1	< 2.0	3.2	< 2.0	< 2.0	< 2.0		
		2567	< 2.0	5.2	2.1	7.4	2.3	3.1	2.6	2.0	< 2.0	< 2.0	3.2	2.1		
		2568	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	-	-	-	-	-	-		
ตะกอนหนัก	mL/L	2565	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	0.5	< 0.5	0.5	0.4	< 0.5	0.46	≤ 0.5	-
		2566	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1		
		2567	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1		
		2568	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	-	-	-	-	-		
สารแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	2565	< 5	5	< 5	< 5	9	< 5	27	27	33	38.4	12	37	≤ 40	-
		2566	77	30	< 5	7	< 5	10	8.4	< 5.0	< 5.0	10.4	< 5.0	< 5.0		
		2567	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	9.6	11.7	10.1	15.4	11.1	< 5.0	6.6	< 5.0		
		2568	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.0	< 5.0	-	-	-	-	-	-		
สารละลายได้ทั้งหมด ^{5/}	mg/L	2565	1,211	919	1,211	706	686	778	692	633	477	404	580	376	≤ 500 ^{4/} , ≤ 1,000 ^{3/}	-
		2566	712	781	778	715	668	663	820*	728	762	394	340	914*		
		2567	1,136*	1,231*	1,252*	1,131*	584	489	435	294	242	755	604	600		
		2568	552	459	496	861	831	919	-	-	-	-	-	-		
ซีลไฟต์	mg/L	2565	0.49	1.21*	1.56*	0.23	< 1	< 1	1.01*	< 1	< 1	< 1	< 1	0.54	≤ 1.0	-
		2566	< 1	< 1	< 1	< 1	1	< 1	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50		
		2567	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50		
		2568	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	-	-	-	-	-	-		

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

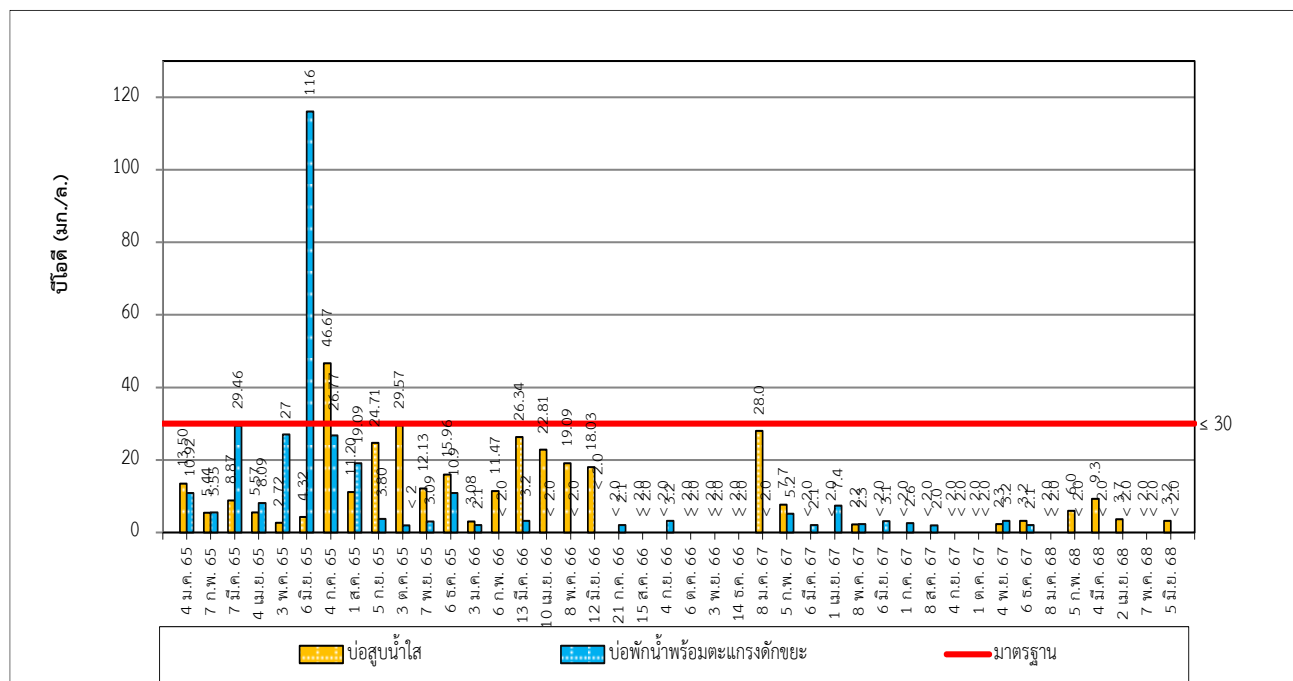
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ดัชนี	หน่วย	ปี	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{1/}												มาตรฐาน ^{3/}	มาตรฐาน ^{6/}
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
ไขมันและน้ำมัน	mg/L	2565	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	5.1	< 4	< 4	≤ 20	-
		2566	7.7	4.2	< 4	< 4	< 4	< 4	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3		
		2567	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3		
		2568	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	-	-	-	-	-	-		

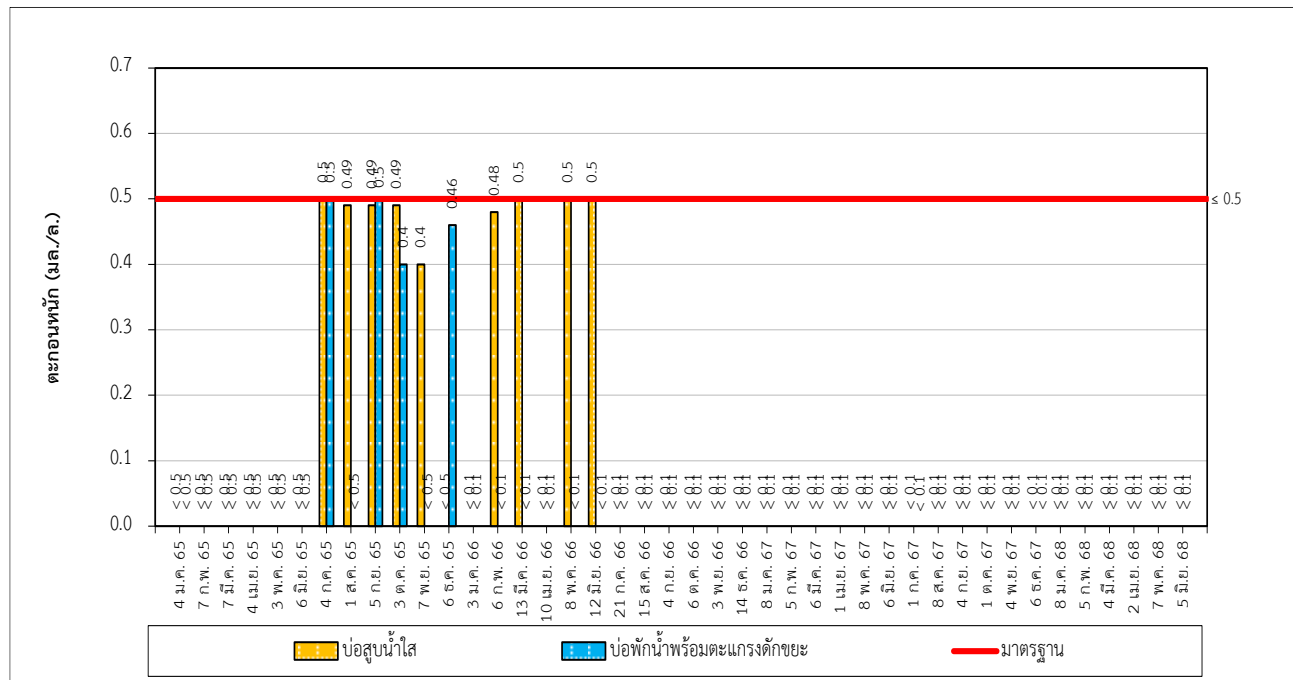
- หมายเหตุ:**
- ^{1/} ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดย บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดย บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ^{2/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
- ^{3/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
- ^{4/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ^{5/} เปรียบเทียบมาตรฐาน เฉพาะเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ^{6/} เกณฑ์กำหนดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 พ.ศ. 2560
- * ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน



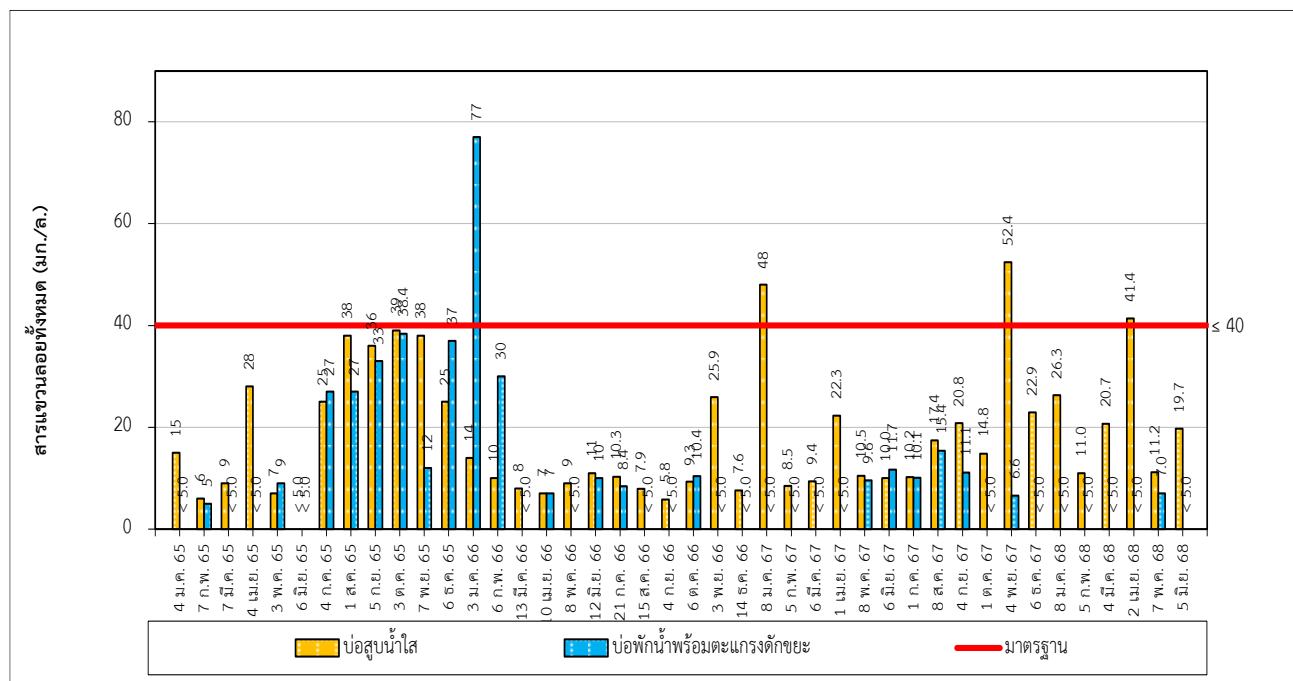
รูปที่ 3-1 เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



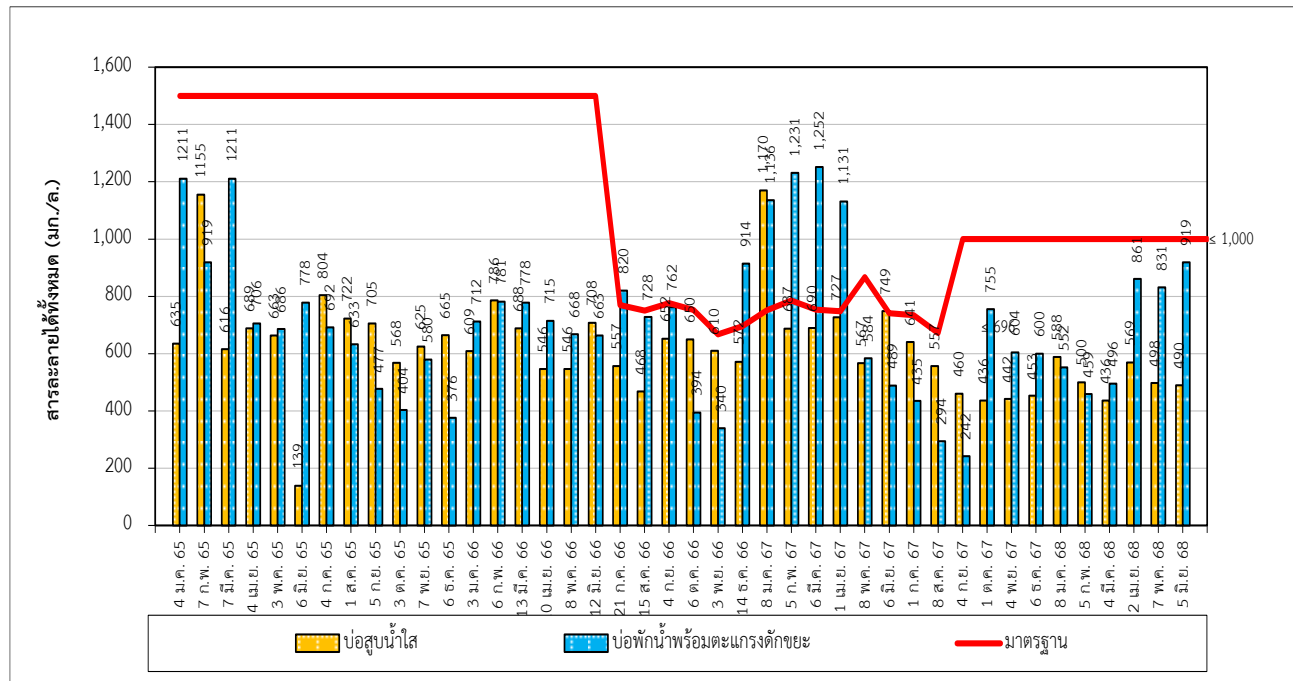
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบบีโอดี ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



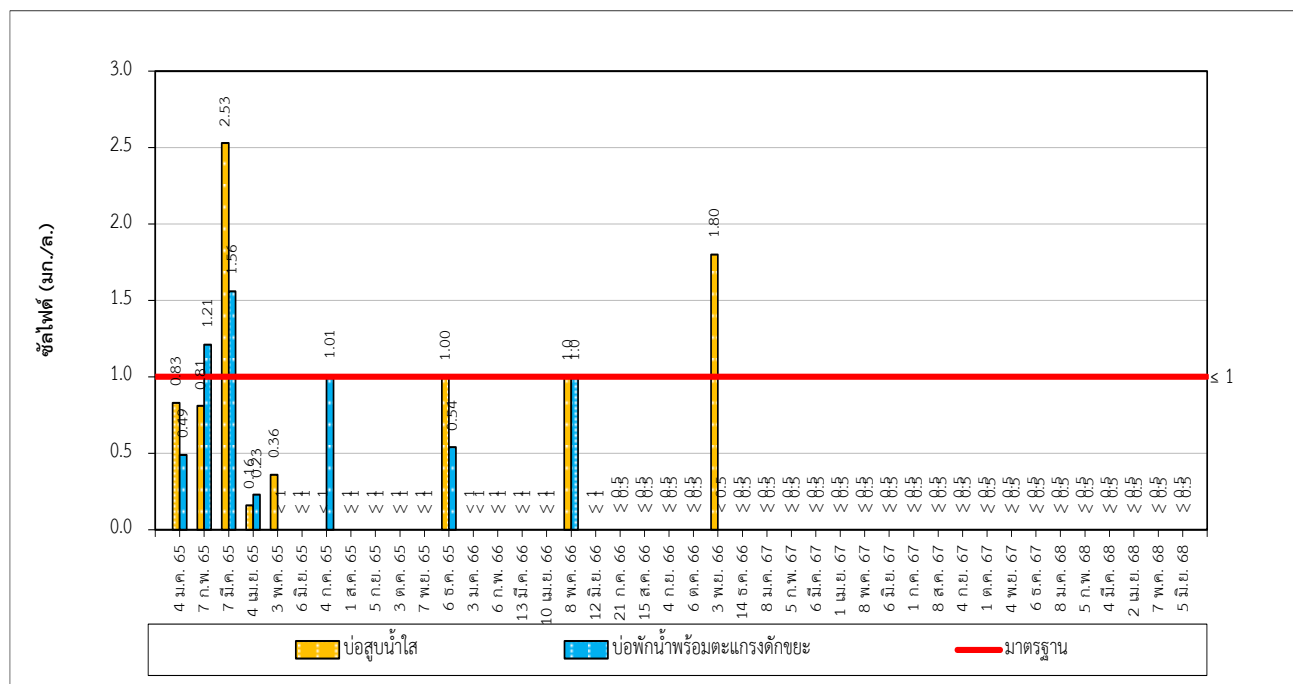
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบตะกอนหนัก ของคุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



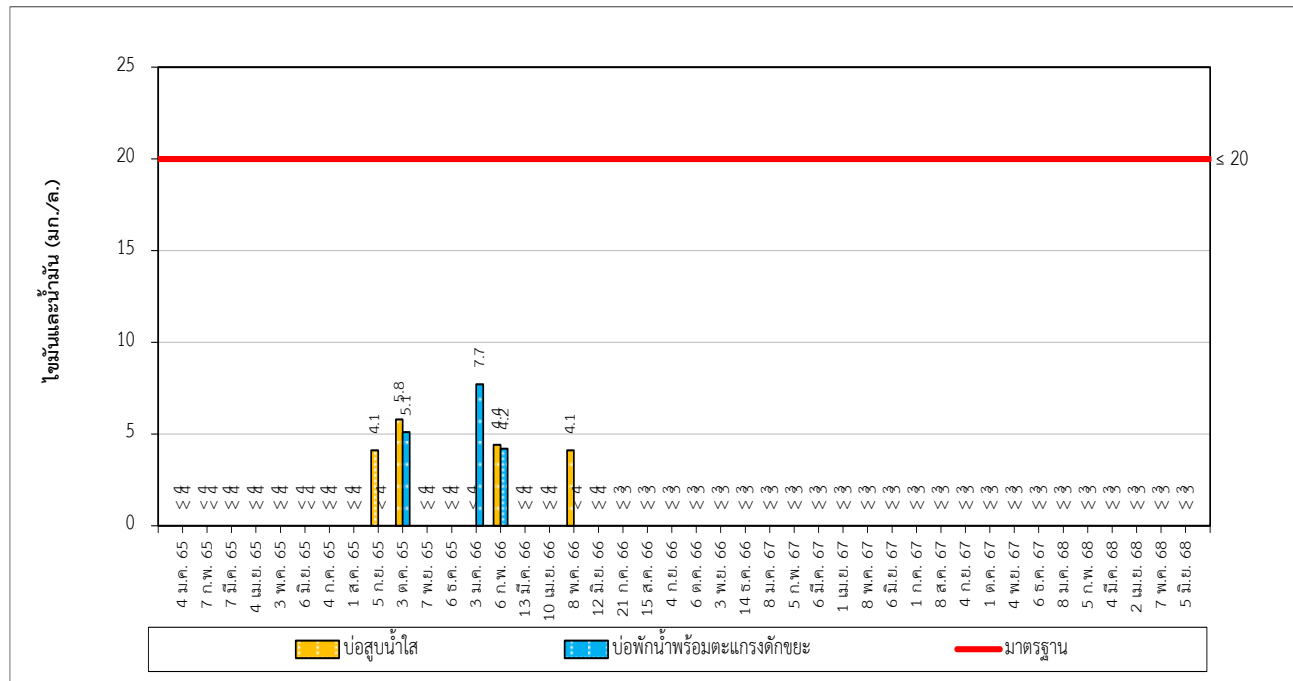
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบสารแขวนลอยทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



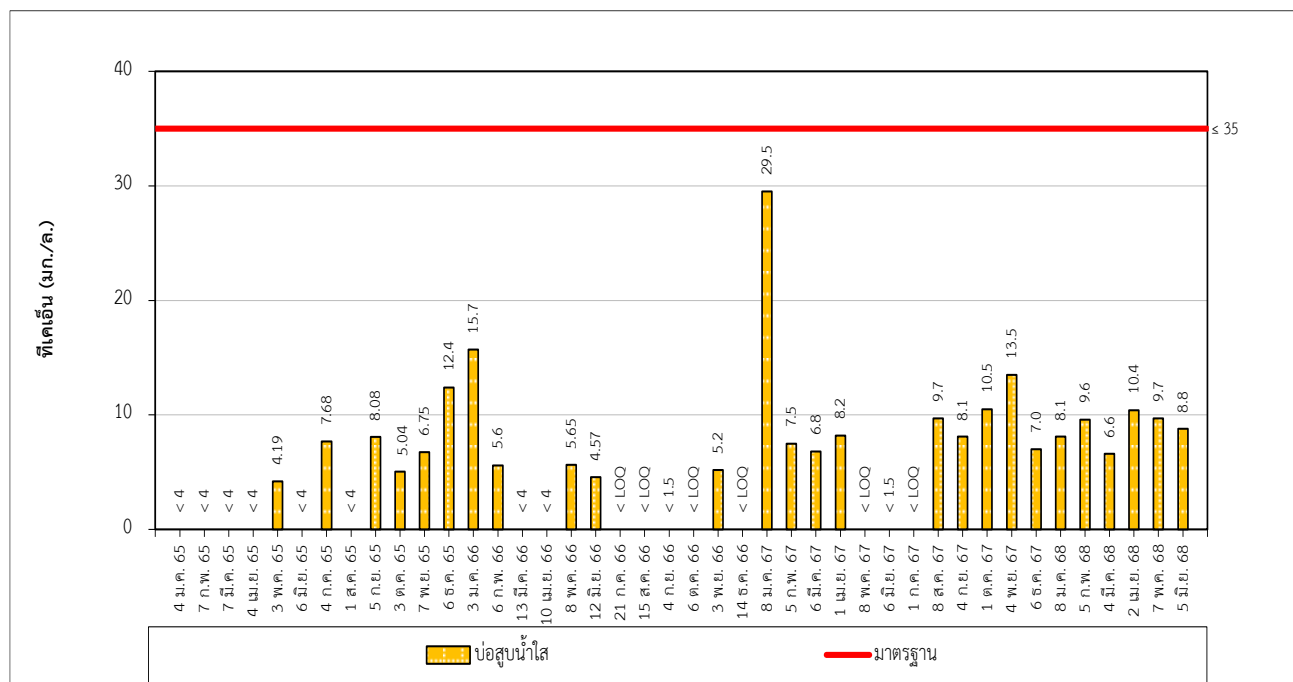
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบสารที่ละลายได้ทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



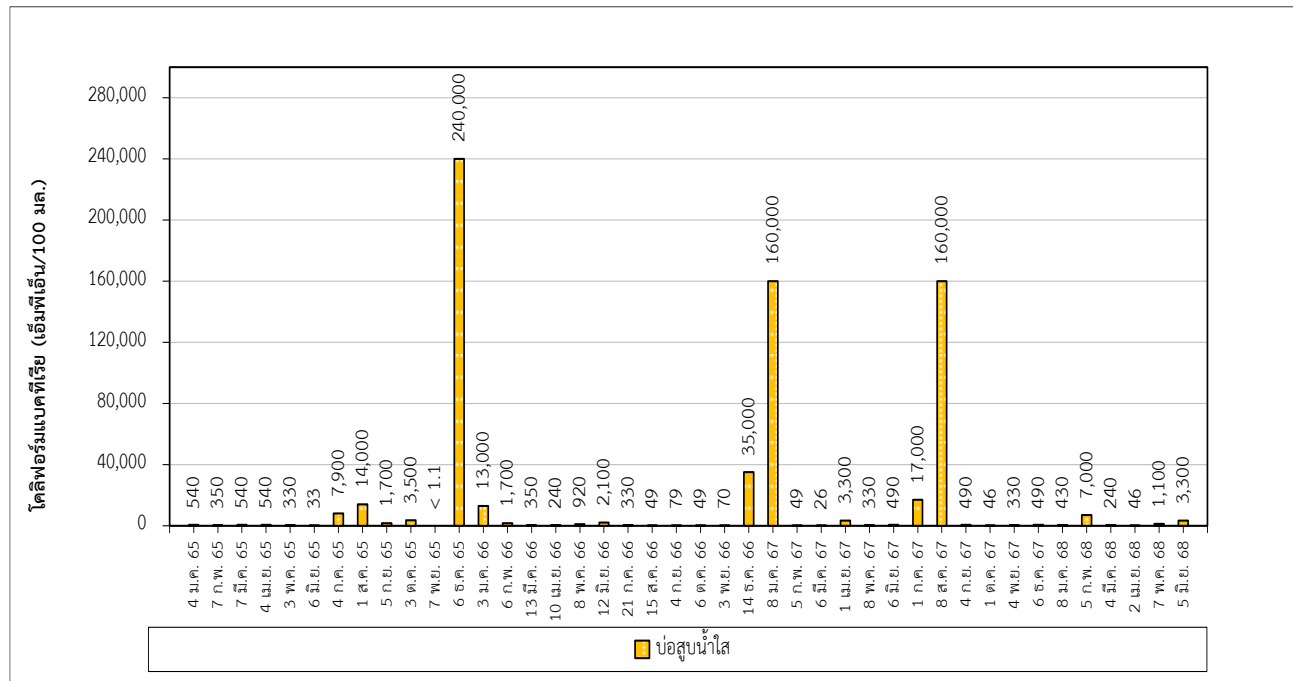
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบซัลไฟด์ ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



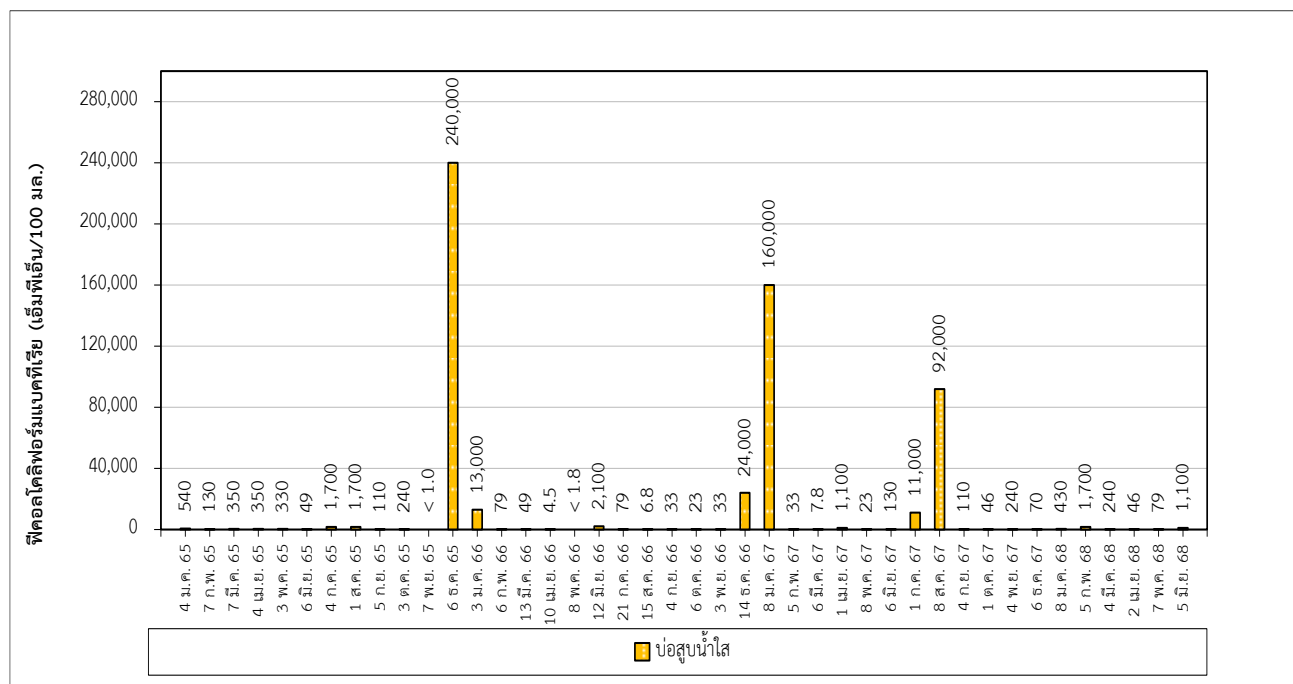
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบน้ำมันและไขมัน ของคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบทึดเอ็น ของคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ของคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ของคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนลึก
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>E. coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
1 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
28 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ก.ย. 67	5.1	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
12 ก.ย. 67	> 23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
18 ก.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ก.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 พ.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>E. coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
3 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ม.ค. 68	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ก.พ. 68	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.พ. 68	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
13 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน

ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระ่วยน้ำ บริเวณส่วนต้น
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568

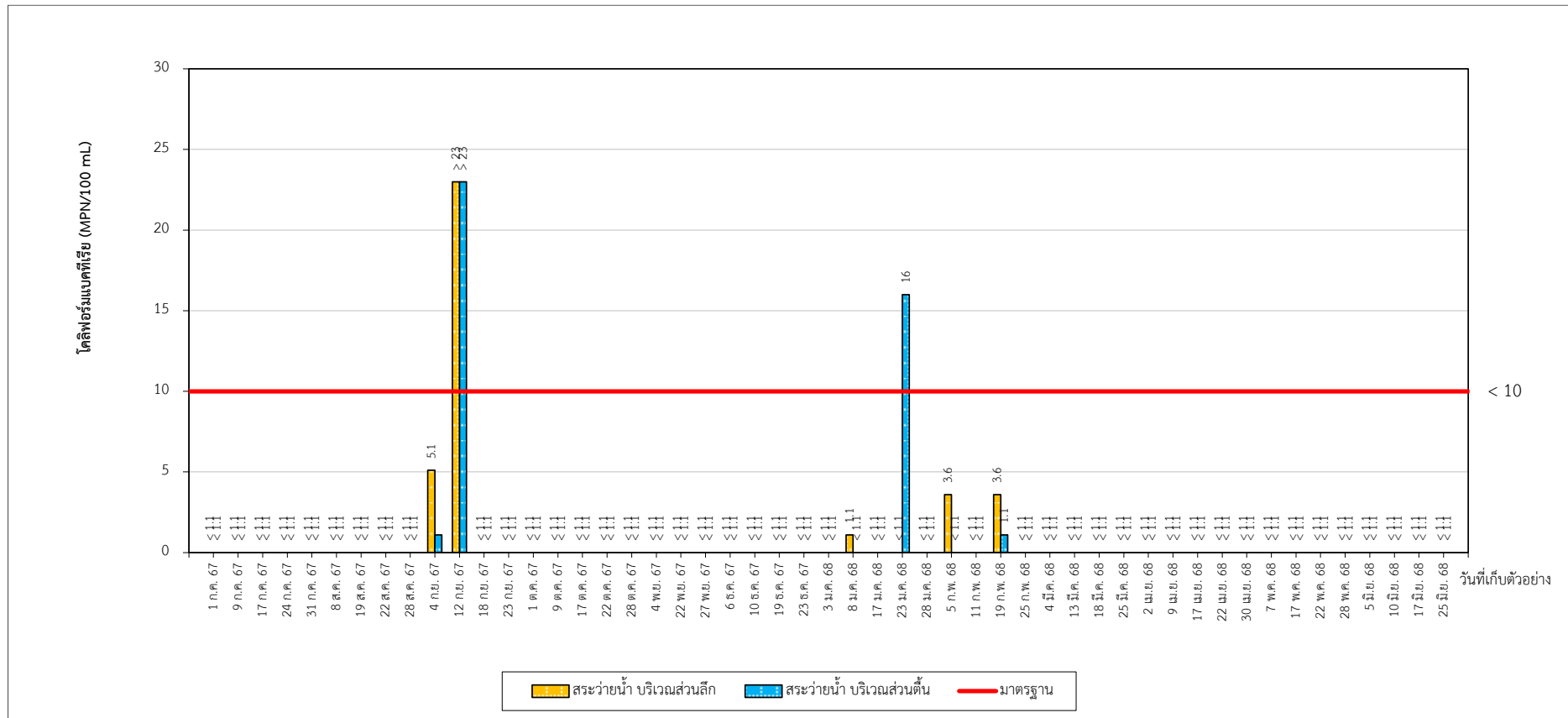
วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>E. coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
1 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
24 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
31 ก.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
8 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
28 ส.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 ก.ย. 67	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
12 ก.ย. 67	> 23	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*
18 ก.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ก.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
1 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ต.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 พ.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
27 พ.ย. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
6 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ธ.ค. 67	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL

ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณส่วนต้น
โครงการ QUINN CONDOMINIUM SUKHUMVIT 101 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ต่อ)

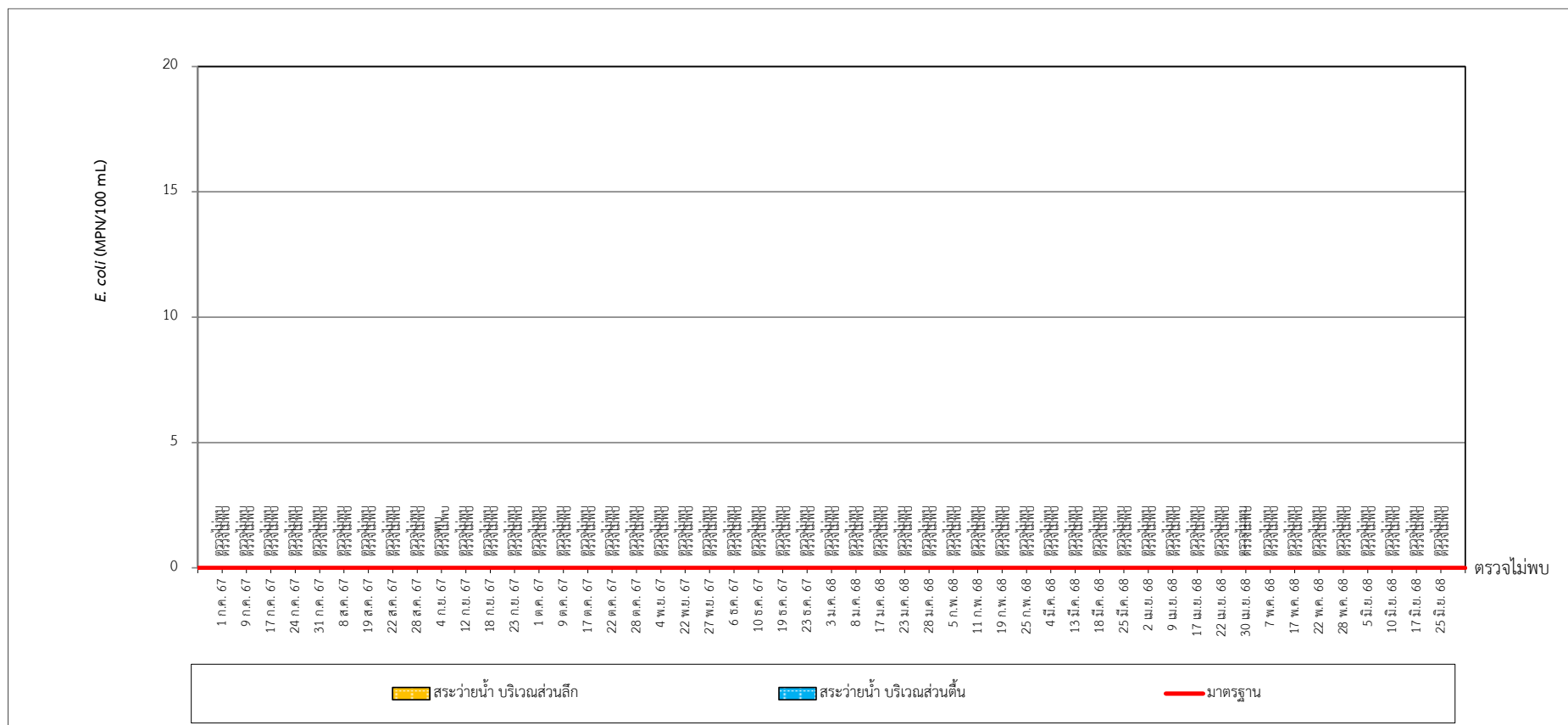
วันที่ติดตาม ตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ			
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	<i>E. coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
3 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
8 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
23 ม.ค. 68	16*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 ม.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
11 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
19 ก.พ. 68	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 ก.พ. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
4 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
18 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มี.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
2 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
9 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
30 เม.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
7 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
22 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
5 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
10 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
17 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
25 มิ.ย. 68	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100 mL	/100 mL	/100 mL	/100 mL

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ
หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

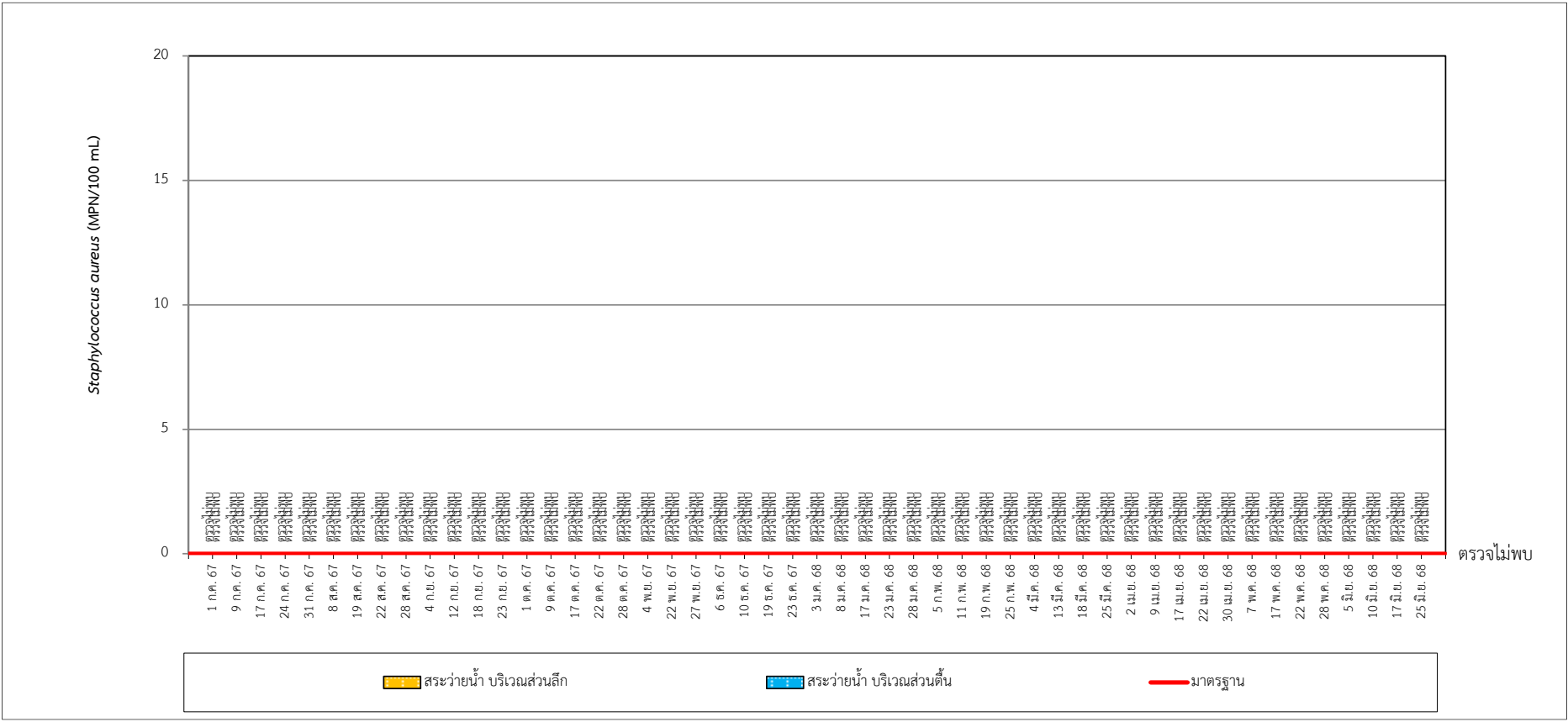
* ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน



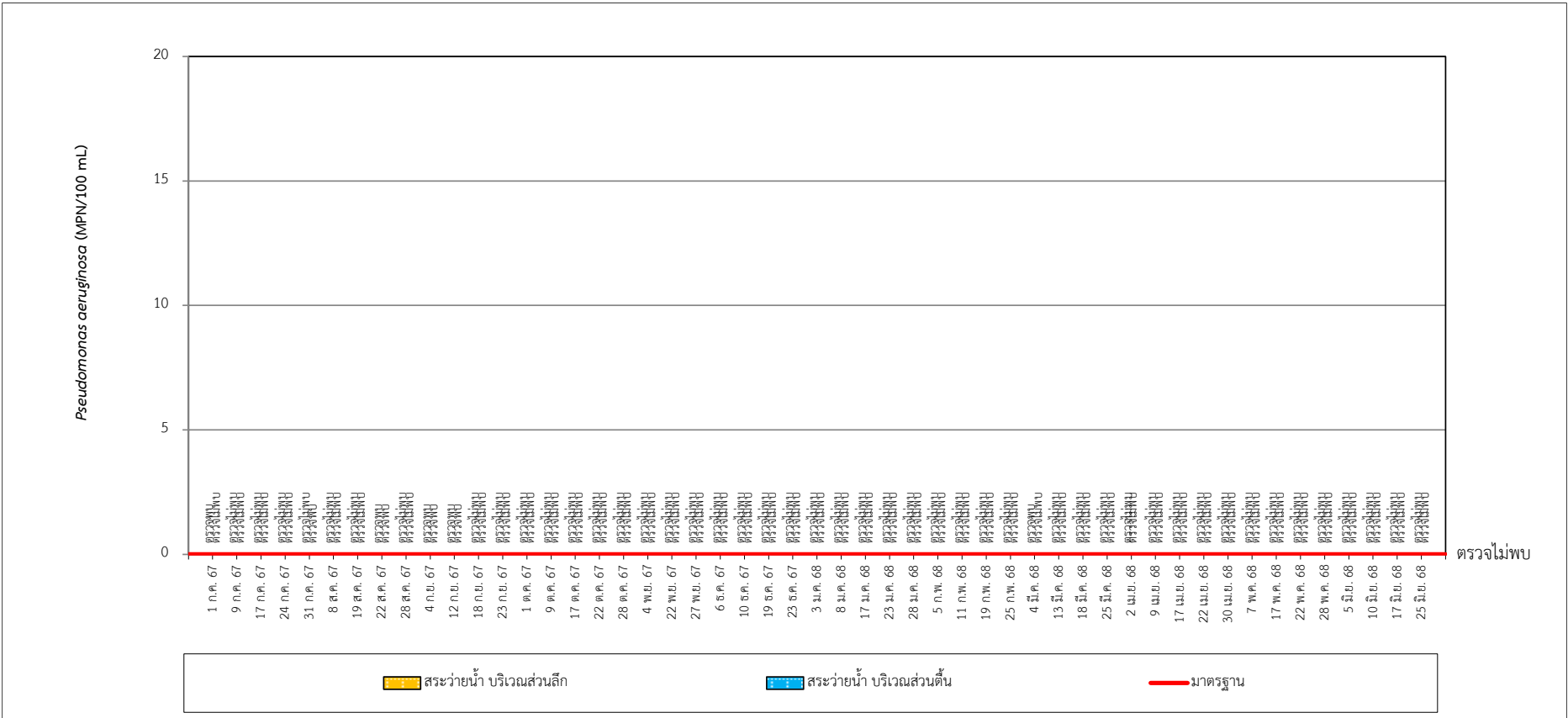
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบ *E. coli* ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบ *Staphylococcus aureus* ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบ *Pseudomonas aeruginosa* ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567-มิถุนายน พ.ศ. 2568